

Cladiri	Lucrari executate cu nerespectarea autorizatiei S+P		PROIECT PROPUIS		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	
Locuintă - S+P	137.78 mp	172.63 mp	145.75 mp	180.91 mp	29.44%
Total	137.78 mp	172.63 mp	145.75 mp	180.91 mp	29.44%
P.O.T.	27.83%		29.44%		
C.U.T.	0.35		0.37		
Suprafata teren	495.00 mp		495.00 mp		100.00%
Terasă deschisă și neacoperită	21.00 mp		21.00 mp		4.24%
S trepte exterioare	18.50 mp		18.50 mp		3.74%
Alei carosabile și parcări interioare	27.60 mp		27.60 mp		5.58%
Trotuare și alei pietonale	85.05 mp		85.05 mp		17.18%
Spatiu verde	205.07 mp		197.10 mp		39.82%

Categoriza de importanta "D", Clasa de importanta "IV"

PLAN INCADRARE IN ZONA
UAT TARGOVISTE
SCARA 1:2,000
NUMAR CADASTRAL 88213



Intocmit de: **Cub Arhitectura S.R.L.**
Voicu Oana
Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A
tel: 0743 193 627
arhitectura4d@gmail.com
cubarhitectura.com

Verificat: -
Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan
Desenat: stud. arh. Bojin Alexandra

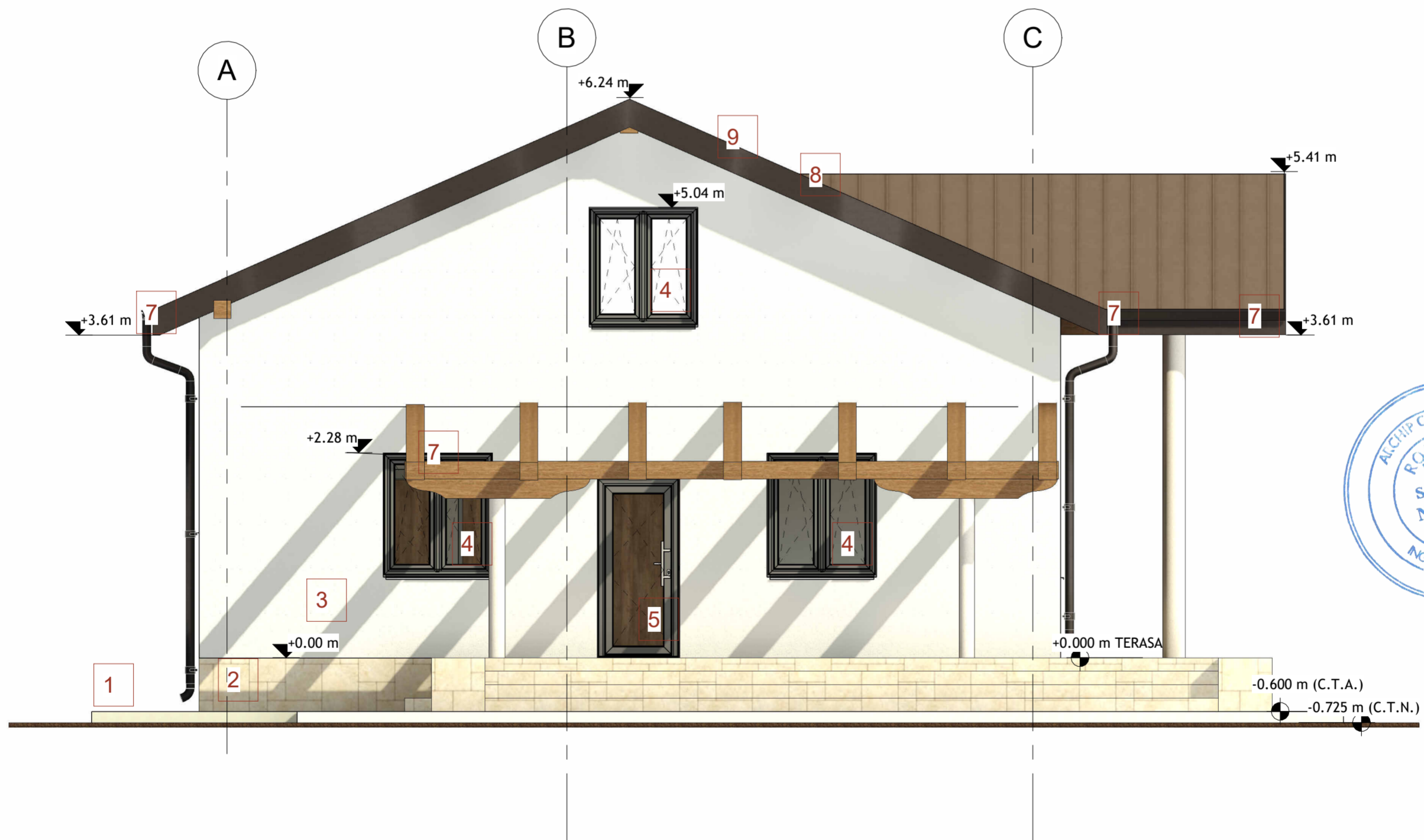
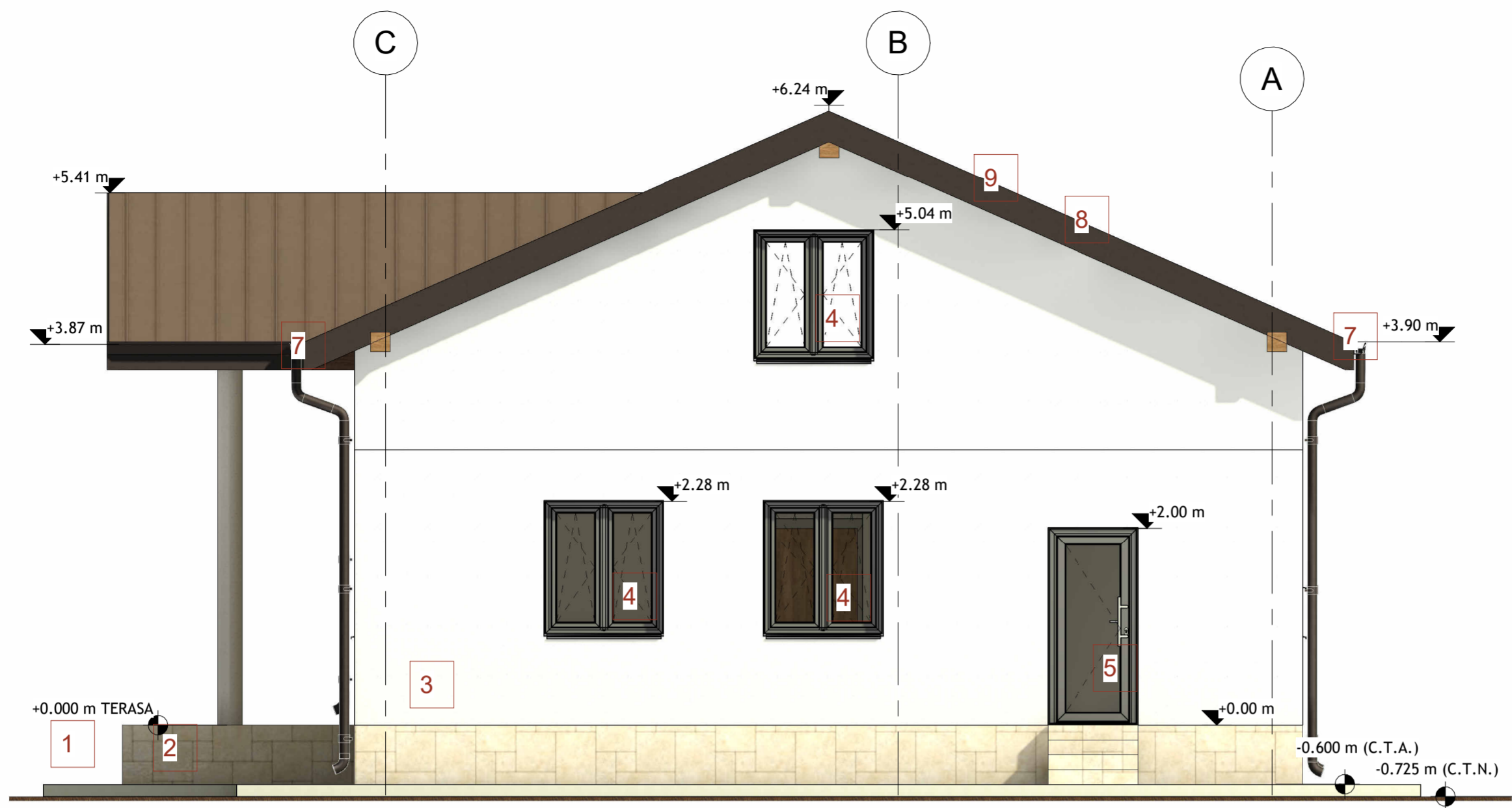
DAN CATALIN - EMANUEL
LUCRĂRI DE CONSTRUCTII REALIZATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 32/18.04.2018 „CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+M și OFICINĂ DE ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE ÎN ACVĂRĂ DĂMBOVIȚA” TÂRGOVIȘTE, str. SILVIU STĂNCULESCU, nr. 125B

SEF proiect: SCU 289/X/2025
Faza: Plan de încadrare Plan de situtie - propunere
Planșa A02

Scara: 1:200
Data: Issue Date

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
Arhitect de profesie nr. 5054/2015

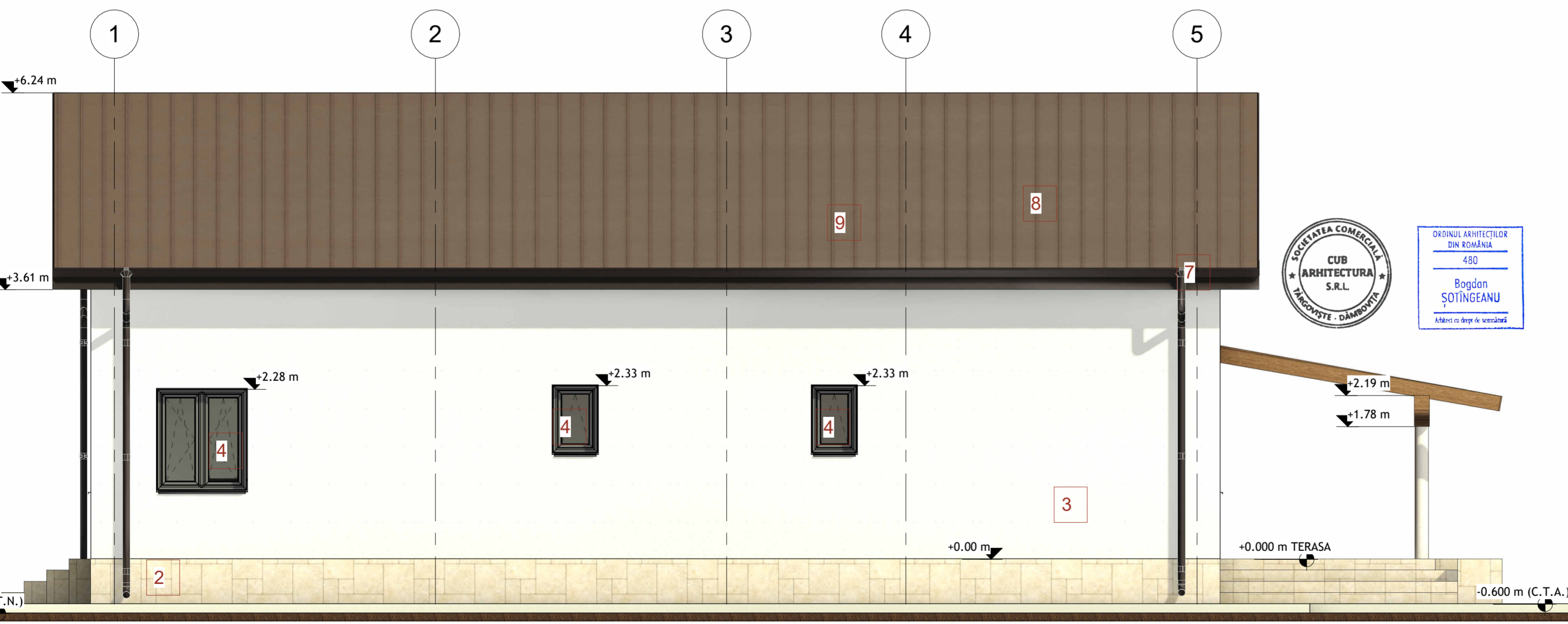
SOCIETATEA COMERCIALA CUB ARHITECTURA S.R.L. TARGOVISTE - DAMBOVITZA



- 1 - Trotuar de protecție din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10 cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - Tencuieli decorative pe zidărie din BCA
- 4 - Tâmplărie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare și sticlă Float + LowE24
- 5 - Ușă de intrare PVC plina/cu geam
- 6 - Pазie din tablă zincată profilată vopsită în câmp electrostatic
- 7 - Jgheaburi și burlane din tablă zincată profilată vopsită în câmp electrostatic
- 8 - Înelitoare din țiglă metalică ondulată pe șarpantă din lemn
- 9 - Set parazăpadă cilindrică pentru tablă falțuită sau click, 2 m
- 10 - Balustradă metalică h = 0.90 m
- 11 - Scară interioară din beton armat cu trepte placate cu gresie antiderapantă




	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		DAN CATALIN - EMANUEL LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 32/18.04.2018 „CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+M și GARAJ” TÂRGOVIȘTE, str. SILVIU STĂNCULESCU, nr. 125B		Nr. proiect: 289/X/2025
	Verificat: - Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan Desenat: stud. arh. Bojin Alexandra	 	Scara: 1 : 50 Data: NOI 2025	Fatade A Faza: D.T.A.C. Planșa: A05	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
480
Bogdan
ȘOȚINGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

- 1 - Trotuar de protecție din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10 cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - Tencuieli decorative pe zidărie din BCA
- 4 - Tâmplărie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare și sticlă Float + LowE24
- 5 - Ușă de intrare metalică plină/cu geam
- 6 - Pazăie din tablă zincată profilată vopsită în câmp electrostatic
- 7 - Jgheaburi și burlane din tablă zincată profilată vopsită în câmp electrostatic
- 8 - Învelitoare din țiglă metalică ondulată pe șarpantă din lemn
- 9 - Set parăzăpadă cilindrică pentru tablă falțuită sau click, 2 m
- 10 - Balustradă metalică h = 0.90 m
- 11 - Scară interioară din beton armat cu trepte placate cu gresie antiderapantă

 Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com	DAN CATALIN - EMANUEL		Nr. proiect:
	<small> LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 32/18.04.2018 „CONSTRUIRE LOCUINTĂ P + M și GARAJ” TÂRGOVIȘTE, str. SILVIU STĂNCULESCU, nr. 125B </small>		289/X/2025
Verificat:	-	Scara:	Faza:
Șef proiect:	arh. Șoțingeanu Bogdan	1 : 50	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Șoțingeanu Bogdan	Data:	Planșa
Desenat:	stud. arh. Bojin Alexandra	NOI 2025	A06